

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 почтовое отделение, дом 57, корпус 2, по результатам проведения очно-заочного голосования

Московская область
город Люберцы

08 ноября 2016 года

Место составления: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57, корпус 2.

Место проведения собрания: 140008, Московская область, город Люберцы, 3 Почтовое отделение, дом 57, корпус 2.

Дата составления: «08» ноября 2016 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «18» октября 2016 г. в 20 ч. 00 мин. (время Московское).

- заочная часть голосования проводилась в период с 9 ч. 00 мин. (время Московское) 19 октября 2016 года г. по 18 ч. 00 мин. (время Московское) 28 октября 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Киселев И. А. – квартира №46;

Чередниченко А.А. – квартира № 66;

Гришин А. Ф. – квартира № 77;

Иванова И. И. – квартира № 28;

Звягинцева М. Л. – квартира № 84.

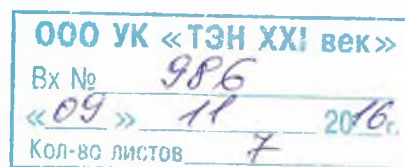
Председательствующий на общем собрании: Чередниченко А.А.

Секретарь общего собрания: Иванова И.И.

Лица, проводившие подсчет голосов: Киселева Т.П., Гришин А.Ф., Дятлов С.В., Демиденко Н.В., Ершова О.Ю.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО УК «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»	1075027006779	Генеральный директор Вербовский Вячеслав Васильевич	Устав	Доведение до присутствующих на собрании вопроса повестки дня о возможности установки приборов учета тепла на общедомовые нужды



Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 211,8 квадратных метров. При этом общая площадь многоквартирного дома – 10 450,9 кв.м.

По состоянию на 8 ноября 2016 года общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 121 человек, с общей площадью помещений равной 8 211,8 квадратных метров.

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало **86 (восемьдесят шесть) собственников с общей площадью 6 232,56 (шесть тысяч двести тридцать две целых и пятьдесят шесть сотых) квадратных метров, обладающих 75,90 (семьдесят пять целых и девяносто сотых) процентов голосов от общего числа собственников.**

Не проголосовало 35 собственников с общей площадью 1 979,24 кв.м., обладающих 24,10 процентов голосов от общего числа собственников помещений.

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
4. Принятие решения об установке приборов учета тепловой энергии, позволяющих определить долю объема потребления услуги по отоплению, приходящуюся на общедомовые нужды.
5. Установление размера и порядка оплаты за организацию и проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии на общедомовые нужды.
6. Утверждение порядка оплаты за тепловую энергию в помещениях с установленными индивидуальными приборами учета и в помещениях с неустановленными индивидуальными приборами учета.
7. Оплату за тепловую энергию производить за период фактического потребления тепла (отопительный период).

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Иванову Ингу Игоревну квартира №28.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать Председателем для проведения общего собрания собственников помещений Чередниченко Александра Александровича, квартира №66.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание Председателем для проведения общего собрания собственников помещений Чередниченко Александра Александровича.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84 собственника	1 собственник	1 собственник
6 085,36 кв.м.	77,70 кв.м.	69,50 кв.м.
97,64 %	1,25%	1,11%

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Чередниченко Александра Александровича, квартира №66.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать для проведения общего собрания собственников помещений секретарем Иванову Ингу Игоревну, квартира №28.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Ингу Игоревну.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85 собственников	0 собственников	1 собственник
6 163,06 кв.м.	0 кв.м.	69,50 кв.м.
98,89 %	0 %	1,11 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Чередниченко Александра Александровича, квартира №66.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить состав счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель - Киселева Тамара Петровна, квартира №46.

Члены комиссии - Гришин Александр Федорович, квартира №77; Дятлов Сергей Викторович, квартира №79; Демиденко Наталья Валентиновна, квартира №39; Ершова Ольга Юрьевна, квартира №78.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Председатель - Киселева Т.П.
Члены комиссии - Гришин А.Ф.
Дятлов С.В.
Демиденко Н.В.
Ершова О.Ю.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
81 собственник	0 собственников	5 собственников
5 826,66 кв.м.	0 кв.м.	405,90 кв.м.
93,49 %	0 %	6,51 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения об установке приборов учета тепловой энергии, позволяющих определить долю объема потребления услуги по отоплению, приходящуюся на общедомовые нужды.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Чередниченко Александра Александровича, квартира №66.

Краткое содержание выступления: Предлагается с целью экономии энергоресурсов, установить приборы учета тепловой энергии в местах общего пользования Многоквартирного жилого дома, для определения доли объема потребления услуги по отоплению, приходящейся на общедомовые нужды.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» установку приборов учета тепловой энергии в местах общего пользования Многоквартирного жилого дома, для определения доли объема потребления услуги по отоплению, приходящейся на общедомовые нужды, с целью экономии энергоресурсов.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69 собственников	15 собственников	2 собственника
4 963,95 кв.м.	1195,01 кв.м.	73,60 кв.м.
79,65%	19,17 %	1,18 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера и порядка оплаты за организацию и проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии на общедомовые нужды.